

**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

POR MEDIO DE LA CUAL SE DA APERTURA A LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META COMPLEMENTARIO EN DINERO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA, PARA LOS HOGARES POTENCIALMENTE BENEFICIARIOS DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO “AUXILIO FINANCIERO MEDIANTE LA DESIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META” BPIN 2025005500003

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL META Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL META – FOVIM

En atención a lo dispuesto en los artículos 2 y 51 de la Constitución Política de Colombia, Ley 3 de 1991, Ley 388 de 1997, Ley 708 de 2001, Ley 1432 de 2011, Ley 1537 de 2012, Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos No. 523 del 2021 y 490 de 2023, Ley 2079 de 2021 modificada por la Ley 2294 del 2023, Ley 2294 del 2023, y el Acuerdo No. 002 de 2024, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 2° de la Constitución Política establece como fines esenciales del Estado “*servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo*”.

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia señala que “*todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda*.”

Que, de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad y ubicación contando con la información, capacitación y participación.

Que el artículo 298 de la Constitución Política de Colombia señala: “*los Departamentos tienen autonomía para la administración de los asuntos seccionales y la planificación y promoción del desarrollo económico y social dentro de su territorio en los términos establecidos por la Constitución*”.

Que la Ley 3 de 1991 establece el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y crea el subsidio familiar de vivienda como un aporte estatal en dinero y/o especie, con el objeto de facilitar el acceso de las poblaciones con alto índice de pobreza a una solución de vivienda, que se define como “Vivienda de Interés Social”, y posteriormente mediante la Ley 1537 de 2012 se dictaron nuevas normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a vivienda, definiendo competencias, responsabilidades y funciones de las entidades territoriales.

Que de conformidad con el artículo 5 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 27 de la Ley 1469 de 2011, se entiende por solución de vivienda “*El conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en*





RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025
(15 DE AGOSTO DE 2025)

condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro".

Que el artículo 24 de la Ley 3 de 1991, establece que *"Los Departamentos, Intendencias y Comisarias podrán concurrir a la financiación de programas de vivienda de interés social en asocio con los municipios, a través de convenios, transferencias, créditos, cofinanciación o cualquier modalidad definida por aquéllos conjuntamente con los municipios".*

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 consagra *"Son otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3 de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".*

Que la Ley 1537 de 2012 propende por la articulación de las políticas y programas de vivienda desarrollados por la Nación y las entidades territoriales, en esa medida establece las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y proyectos de vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, estableciendo como objeto de la misma *"señalar las confluencias del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y proyectos de vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda".*

Que la Ley 2079 de 2021 modificada por la Ley 2294 de 2023, fijó las disposiciones en materia de vivienda y hábitat reconociendo la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado, fijando como objetivos: "(...) 2. *Establecer mecanismos que permitan reducir el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en Colombia, mediante el aumento subsidios, del financiamiento a la demanda y la promoción de la oferta y el suelo urbanizable en el país.* (...) 5. *Promover la armoniosa concurrencia, corresponsabilidad y articulación de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales, las entidades descentralizadas, los esquemas asociativos territoriales, áreas metropolitanas y las demás entidades otorgantes del subsidio familiar y las instancias y autoridades administrativas y de planificación del ordenamiento del territorio.* 6. *Facilitar la ejecución integral de la política de vivienda urbana y rural, mediante el mejoramiento de los procesos de toma de decisiones en materia de ordenamiento territorial.* 7. *Facilitar el acceso a la vivienda y hábitat en condiciones dignas de equidad, transparencia y enfoque diferencial, teniendo en cuenta las particularidades de los territorios y de las poblaciones en ellos asentadas. (...).*

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1533 de 2019, el cual en su artículo 1º, modificatorio del artículo 2.1.1.1.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, numeral 2.6 define la concurrencia del subsidio familiar de vivienda como *"el mecanismo mediante el cual el hogar beneficiario puede acceder al subsidio familiar de vivienda otorgado por distintas entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social para facilitar el acceso a una solución de vivienda y que es procedente cuando la naturaleza de las modalidades que se asignen de manera concurrente, permitan su aplicación sobre una misma solución de vivienda."*

**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

Que el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta "FOVIM", fue creado mediante la Ordenanza No. 301 de 1998 modificada mediante la Ordenanza 332 de 1998, y tiene como objeto la planeación, ejecución y control de la política de vivienda de Interés Social en el Departamento del Meta.

Que, según la Ordenanza Numero 301 de 1998 el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta, es un instrumento financiero y operativo de apoyo a la ejecución de la política de interés social y como tal estimulara la participación de organizaciones populares de vivienda, organizaciones sin ánimo de lucro y demás organismos no gubernamentales y oficiales actuales en el marco del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, dentro del territorio geográfico del Departamento del Meta.

Que por disposición de la Ordenanza N°542 de 30 de julio de 2.004, expedida por la Asamblea del Meta, una de las funciones de EL FOVIM es la de "Canalizar los diferentes recursos que destine el Departamento, conforme a la ley, con destino a programas de Vivienda Social e Infraestructura y Equipamiento comunitario, que promueva el Departamento del Meta."

Que según el Decreto Departamental 0460 del 2012, dentro de las funciones de la Secretaría de Vivienda del Meta se encuentra la de "Dirigir y coordinar las funciones generales asignadas como Secretaría de Despacho y los objetivos y funciones básicas de la Secretaría, como primera autoridad técnica y administrativa en planeación de la política de hábitat, programas habitacionales, vivienda de interés social, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Departamento".

Que, la Junta Directiva Del Fondo De Vivienda De Interés Social Del Meta – FOVIM, expidió el **ACUERDO No. 002 de 2024, "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA EL REGLAMENTO PARA ACCEDER AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META CONTENIDO EN EL ACUERDO 001 DE 2021, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**.

Que el **ACUERDO No. 002 de 2024**, en su artículo 12, estableció el "**SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META COMPLEMENTARIO EN DINERO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA**", como una modalidad de subsidio que permite a los hogares beneficiarios adquirir una vivienda nueva, el cual es aplicado a proyectos de vivienda de oferentes privados que han sido previamente seleccionados por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta (FOVIM), a través de la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, selección que se basa en criterios que aseguran la pertinencia y viabilidad de los mismos, entre los que se incluyen i) La necesidades de desarrollo urbanístico: Evaluación de cómo el proyecto contribuye al crecimiento y ordenamiento de la ciudad o región, ii) Densidad poblacional: Consideración de la cantidad de personas que habitan en la zona y la necesidad de nuevas viviendas, iii) Oferta de vivienda: Análisis de la disponibilidad actual de viviendas en la zona y la demanda existente, iv) Oferta de servicios públicos: Verificación de la accesibilidad y calidad de servicios públicos como agua, electricidad, transporte, entre otros, v) Otros criterios relevantes: Cualquier otro factor que permita determinar la idoneidad del proyecto para satisfacer las necesidades de vivienda de la población beneficiaria, modalidad de subsidios que busca facilitar el acceso a una vivienda digna y adecuada para las familias beneficiarias promoviendo así el bienestar y la calidad de vida en la región.

Que, el pasado 28 de noviembre de 2024, se publicó en la página web de la Gobernación del Departamento del Meta, la Resolución No. 003 de 2024 "**POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO DE**



**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

SELECCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SUS DESARROLLADORES PARA APLICAR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL EN LA MODALIDAD COMPLEMENTARIO EN DINERO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA".

Que, mediante Resolución No. 005 de 2024 adicionada mediante Resolución 001 de 16 de enero de 2025 "POR MEDIO DE LA CUAL SE SELECCIONAN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA Y SUS DESARROLLADORES PARA APLICAR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL EN LA MODALIDAD COMPLEMENTARIA EN DINERO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN ATENCIÓN A LA CONVOCATORIA CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN NÚMERO 004 DE 2024" se seleccionaron las siguientes propuestas: sociedad **CONTRAFUERTE F.A. LTDA.** legalmente constituida, identificada con NIT 900.156.496-4, representada legalmente por **Carolina Narváez Rojas**, proyecto "**ARBORETTO**", y sociedad **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.** legalmente constituida, identificada con NIT 800.136.561-7, representada legalmente por **Enrique Castro Henao**, proyectos "**LOS COBOS- LOTE 2**" y "**LOS COBOS- LOTE 1B**", siendo estos los únicos proyectos en los que se podrá destinar el subsidio a que hace referencia la presente convocatoria.

Que la Secretaria de Vivienda del Meta en el marco de sus funciones y competencias consideró pertinente la estructuración de un proyecto de Apoyo Financiero mediante la asignación de subsidios complementarios para la adquisición de vivienda en aras de disminuir el déficit cuantitativo de vivienda, que conlleve a una mejor calidad de vida y desarrollo social que satisfaga las necesidades sociales básicas de las familias como es la vivienda propia y digna para la población del municipio de Villavicencio.

Que en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento del Meta se encuentra radicado el Proyecto denominado "**AUXILIO FINANCIERO MEDIANTE LA DESIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META**", bajo el BPIN 2025005500003.

Que el proyecto "**AUXILIO FINANCIERO MEDIANTE LA DESIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META**", consiste en apoyo financiero de 800 subsidios complementarios para la compra de vivienda de interés social en el municipio de Villavicencio por 30 SMLV del año 2024 que equivalen a \$39.000.000,00 para subsidio para un total de \$31.200.000.000,00, focalizados a familias que cuenten con ingresos de (4) SMLMV que quieran adquirir vivienda de interés social y que cumplan con los requisitos establecidos por el acuerdo 002 del 2004 expedido por el Fondo de Vivienda del Meta, dicho proyecto tendrá un tiempo de ejecución de veintiuno (21) meses.

Que el **ACUERDO No. 002 de 2024**, en su artículo 19, estableció "**CONVOCATORIA: El Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta – FOVIM - a través de la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, dará apertura a la convocatoria para los hogares que tengan la calidad de potenciales beneficiarios del subsidio familiar de vivienda del Departamento del Meta, de acuerdo con los requisitos establecidos en el presente Acuerdo, en concordancia.**

con las demás disposiciones de orden legal. La convocatoria será publicada en la página web de la Gobernación del Meta y en la Alcaldía del municipio donde se vaya a realizar la postulación, así como en los medios de comunicación masiva de amplia difusión en los que se pueda comunicar de la convocatoria a la población a la que se dirige la



**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

misma. El término de duración de la convocatoria será establecido por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta y/o el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta – FOVIM en el acto de convocatoria.”

Que el **ACUERDO No. 002 de 2024**, en su artículo 20, estableció “Concluido el período de convocatoria, cada hogar interesado deberá realizar su debida postulación, por medio de la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>, diligenciando el Formulario Único digital y adjuntando los documentos solicitados en la convocatoria en formato PDF (...). **Parágrafo 1.** Los hogares deberán contar con correo electrónico para la realización de la postulación al subsidio familiar de vivienda del Departamento del Meta en cualquiera de sus modalidades, correo electrónico que se deberá mantener hasta que culmine el proceso de focalización del subsidio con la asignación de este y permanecer activo al menos un mes adicional, para asegurar una comunicación oportuna respecto de cualquier situación relacionada con el subsidio asignado. Todas las decisiones que se surtan en el proceso para el otorgamiento del subsidio familiar de vivienda deberán ser comunicadas y/o notificadas a través de correo electrónico proporcionado por el hogar. El cambio de dirección de correo electrónico con el cual se postuló deberá ser comunicado por medio de escrito al Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta – FOVIM a través de la Secretaría de Vivienda del Meta relacionando el nuevo correo electrónico. **Parágrafo 2.** Cada hogar interesado en el proyecto de vivienda deberá crear el perfil en la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>, junto con el correspondiente cargue de los documentos exigidos, y posteriormente realizar el diligenciamiento del Formulario Único de Postulación digital. **Parágrafo 3.** Los hogares serán los únicos responsables de la información ingresada en el formulario digital y de los documentos que adjunte por medio de la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>. **Parágrafo 4.** Sólo se podrán adjuntar los documentos establecidos en el acto de convocatoria en las fechas establecidas para la postulación. **Parágrafo 5.** Las personas que formen parte de hogares beneficiarios del subsidio podrán postular nuevamente a este, cuando en el futuro conformen un nuevo hogar, siempre y cuando cumplan con las condiciones exigidas para ello, y deberán entregar dentro de los documentos solicitados en la convocatoria a través de la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>, el documento que lo habilita para presentarse a una nueva postulación expedido por la entidad o entidades que le hayan asignado o adjudicado el subsidio.”

Que, el pasado diez (10) de marzo del 2025, se publicó en página web de la Gobernación del Meta, la Resolución Numero 002 de 17 de febrero de 2025, “POR MEDIO DE LA CUAL SE DIO APERTURA A LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META COMPLEMENTARIO EN DINERO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA, PARA LOS HOGARES POTENCIALMENTE BENEFICIARIOS DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO “AUXILIO FINANCIERO MEDIANTE LA DESIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META”.

Que la Secretaría de Vivienda del Meta y el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta – FOVIM adelantaron las etapas de convocatoria, verificación, calificación y preselección de hogares, conforme a lo previsto en el Acuerdo 002 de 2024 (arts. 19 y 37), y a las Resoluciones Nos. 002, 003, 004, 005, 006, 017 y 029 de 2025, mediante las cuales se ajustaron cronogramas y se dispusieron ampliaciones de términos y subsanaciones documentales, garantizando los principios de transparencia, igualdad, publicidad y debido proceso. En desarrollo de lo anterior y cumplidas las publicaciones exigidas, se expidió la Resolución No. 054 del 1 de julio de 2025, por medio de la cual se publicó la lista de hogares preseleccionados.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

Que, resueltos en debida forma y en firme los recursos interpuestos contra el acto de preselección Resolución No. 054 del 01 de julio de 2025, se profirió el acto administrativo de selección 057 del 22 de julio de 2025, de los hogares beneficiarios, de conformidad con el artículo 39 del Acuerdo 002 de 2024, agotando su publicación por el término correspondiente y la notificación a los correos electrónicos registrados por los postulantes, en los términos de la Ley 1437 de 2011.

Que, en el marco de las etapas del proceso de asignación del subsidio de vivienda, el pasado 12 de agosto de 2025 se expidió la Resolución Nro.069 de 2025 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META, COMPLEMENTARIO EN DINERO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA, A TRESCIENTOS VEINTITRÉS (323) HOGARES BENEFICIARIOS DENTRO DEL PROYECTO 'AUXILIO FINANCIERO MEDIANTE LA DESIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META.'"**, hogares beneficiarios de los 800 subsidios complementarios para la compra de vivienda de interés social en el municipio de Villavicencio que se encontraban apropiados para la primera convocatoria, quedando un saldo a favor de 477 subsidios complementarios por asignar.

Que, atendiendo la importancia en disminuir el déficit habitacional en el Departamento del Meta y dado que en la primera convocatoria no se alcanzo a asignar la totalidad de los subsidios, quedando un saldo de 477 subsidios complementarios por ejecutar, resulta necesario y conveniente realizar una segunda convocatoria para garantizar la asignación total de los subsidios previstos en el proyecto *"Auxilio Financiero mediante la Designación de Subsidios Complementarios para la Adquisición de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta"*, asegurando así el cumplimiento de los objetivos propuestos además de garantizar el acceso a vivienda digna para las familias del municipio de Villavicencio.

Que si bien los desarrolladores seleccionados mediante la Resolución Nro. 005 de 2024, adicionada por la Resolución 001 de 2025, a saber, Contrafuerte F.A. Ltda. (proyecto "Arboretto") y Urbanizadora Santa Fe de Bogotá Urbansa S.A. (proyectos "Los Cobos - Lote 2" y "Los Cobos - Lote 1B"), se hace necesario resaltar que de acuerdo a las condiciones establecidas tanto en el proyecto identificado con **BPIN 2025005500003** como en las condiciones de la convocatoria de los desarrolladores, se aclara que la constructora **CONTRAFUERTE F.A. LTDA. (Proyecto Arboretto)**, NO podrá ser seleccionados por los hogares interesados en postularse, por cuanto esta cumplió con el umbral máximo del 80% de acuerdo al número de unidades de viviendas ofertadas.

Como consecuencia de lo anterior, **SOLO SERÁN OFERTADOS PARA ESTA SEGUNDA CONVOCATORIA** los proyectos Urbanizadora Santa Fe de Bogotá Urbansa S.A. (proyectos "Los Cobos - Lote 2" y "Los Cobos - Lote 1B"), por lo que se omitirá la etapa de selección de desarrolladores, ya que dichos proyectos cumplen con los criterios de pertinencia, viabilidad y acceso a servicios públicos establecidos en el Acuerdo No. 002 de 2024.

Que, conforme al artículo 19 del Acuerdo No. 002 de 2024, el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta – FOVIM, a través de la Secretaria de Vivienda del Departamento del Meta, debe dar apertura a la convocatoria para los hogares potencialmente beneficiarios del subsidio, publicándola en medios de amplia difusión.

Que, atendiendo al artículo 24 del Acuerdo No. 002 de 2024, se hace necesario establecer el periodo de postulación para esta segunda convocatoria.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

En mérito de lo expuesto, **LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL META Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL META – FOVIM**,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. APERTURA: DAR APERTURA A LA SEGUNDA CONVOCATORIA para la postulación al subsidio familiar de vivienda del Departamento del Meta complementario en dinero para la adquisición de vivienda nueva, dentro del proyecto denominado “Auxilio Financiero mediante la Designación de Subsidios Complementarios para la Adquisición de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta” (BPIN 2025005500003), con el propósito de asignar los 477 subsidios complementarios pendientes de los 800 subsidios inicialmente previstos, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. 002 de 2024 y las normas que regulan el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

ARTÍCULO SEGUNDO. COMUNICACIÓN DE LA CONVOCATORIA: Comunicar la presente convocatoria a los residentes del municipio de Villavicencio – Meta que reúnan y acrediten los requisitos establecidos en la Ley 3 de 1991, Ley 1537 de 2012, Decreto 1077 de 2015, y el Acuerdo No. 002 de 2024 del Fondo de Vivienda del Meta (FOVIM).

ARTÍCULO TERCERO. FECHA DE INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA CONVOCATORIA: El Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o la Secretaría de Vivienda del Meta, ha determinado como fechas para llevar a cabo la presente convocatoria desde el 15 de agosto de 2025 hasta el 14 de noviembre de 2025, en el horario de 8:00 am a 5:00 pm en jornada continua, en las instalaciones de la secretaria de vivienda.

ARTÍCULO CUARTO. PROYECTOS EN LOS QUE SE PODRÁ APLICAR EL SUBSIDIO: El subsidio familiar de vivienda del Departamento del Meta complementario en dinero para la adquisición de vivienda nueva, dentro del proyecto denominado “AUXILIO FINANCIERO MEDIANTE LA DESIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META” ÚNICAMENTE podrá aplicarse a los siguientes proyectos, seleccionados mediante Resolución Nro. 005 de 2024, adicionada por la Resolución Nro. 001 de 2025, de acuerdo a lo señalado en la parte motiva de presente acto, los cuales serán los mismos para esta segunda convocatoria:

1. **Nombre del proyecto:** LOS COBOS- LOTE 2, **Constructora:** URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A, legalmente constituida, identificada con NIT 800.136.561-7, representada legalmente por Enrique Castro Henao.
2. **Nombre del proyecto:** LOS COBOS- LOTE 1B, **Constructora:** URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A; legalmente constituida, identificada con NIT 800.136.561-7, representada legalmente por Enrique Castro Henao.

ARTÍCULO QUINTO. VALOR DE LA VIVIENDA: El valor de la vivienda en la que se aplicará el subsidio departamental de vivienda complementario en dinero para la adquisición de vivienda nueva no podrá ser superior a ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes en el caso de vivienda de interés social



**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

(VIS) y de no podrá ser superior a noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes en el caso de vivienda de interés prioritario (VIP), en los términos del artículo 57 del Acuerdo 002 de 2024 del FOVIM.

ARTÍCULO SEXTO. PERIODO DE POSTULACIÓN: Se establecen las siguientes fechas de apertura y cierre para el proceso de asignación del subsidio de que trata esta convocatoria, así:

ETAPAS DEL PROCESO DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA	FECHAS
POSTULACIÓN	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRESELECCIÓN	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
SELECCIÓN	10 DE DICIEMBRE DE 2025
ASIGNACIÓN	24 DE DICIEMBRE DE 2025
ENTREGA	ESTARÁ SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL HOGAR SELECCIONADO

PARÁGRAFO 1: Los términos señalados en el presente artículo podrán ser modificados mediante acto administrativo motivado.

PARÁGRAFO 2: Durante la etapa de postulación, se ofrecerá acompañamiento presencial en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda y/o FOVIM, con el único objetivo de orientar a los hogares interesados. Los hogares serán los únicos responsables de la información ingresada en el formulario digital y de los documentos adjuntados a través de la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>.

ARTÍCULO SÉPTIMO. REQUISITOS Y DOCUMENTOS: De conformidad con el artículo 27, 28 y 56 del Acuerdo No. 002 de 2024, son **REQUISITOS** para la presente convocatoria así:

REQUISITOS:

Acreditar que los miembros del hogar postulantes:

- Cumplen en forma conjunta con las condiciones para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda del Departamento del Meta.
- No están en curso en las inhabilidades para solicitarlo,
- Que sus ingresos familiares totales no superan el equivalente a cuatro (04) salarios mínimos legales mensuales vigentes para los proyectos de vivienda de interés social
- Que los datos suministrados son ciertos, manifestación que se entiende bajo la gravedad de juramento.

Estas declaraciones se tendrán por surtidas con la presentación del Formulario Único Digital

- No haber sido beneficiarios de subsidios familiares de Vivienda. Lo anterior cubre los subsidios otorgados por las siguientes entidades Fondo Nacional de Vivienda, Inurbe en liquidación, Instituto de Crédito Territorial, Caja Agraria en Liquidación, Banco Agrario, Focafe, las Cajas de Compensación Familiar y el Forec en liquidación.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025**
(15 DE AGOSTO DE 2025)

- *No haber adquirido por parte de alguno de los miembros del hogar aspirante una vivienda del Instituto de Crédito Territorial o construido una solución habitacional con aplicación de crédito de tal entidad, a través de cualquiera de los sistemas que hayan regulado dichos beneficios, sea directamente o a través de algún tipo organización popular de vivienda. Lo anterior se aplicará aun cuando la vivienda haya sido transferida o hubiese sido uno de los cónyuges el titular de tales beneficios.*
- *Haber residido efectivamente en el municipio de ubicación de la solución de vivienda a subsidiar, por un periodo ininterrumpido de un (01) año mínimo donde se desarrolla el respectivo proyecto de vivienda al que aspira y cinco (05) años en el Departamento del Meta.*
- *No haber sido beneficiarios, a cualquier título, de las coberturas de tasa de interés, establecidas en el Decreto 1068 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público o la norma que lo modifique o sustituya.*
- *Contar con un crédito preaprobado por el valor correspondiente a los recursos faltantes para acceder a la solución de vivienda a adquirir. La carta de preaprobación de crédito deberá consistir en una evaluación crediticia favorable previa emitida por un establecimiento de crédito, una cooperativa de ahorro y crédito, las Cajas de Compensación Familiar, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos de Empleados y demás entidades autorizadas para ello por la ley.*
- *Ninguno de los miembros del núcleo familiar puede ser propietario o poseedor de una vivienda, predio o inmueble en el momento de la postulación hasta la entrega del subsidio.*

De conformidad con el artículo 27, 28 y 56 del Acuerdo No. 002 de 2024, son **REQUISITOS** para la presente convocatoria así:

DOCUMENTOS:

- *Carta de elección del proyecto de vivienda suscrita por el postulante, en la cual se indicará el uno de los proyectos señalados en la presente convocatoria y al que se aplicará el subsidio de vivienda a otorgar.*
- *Diligenciar debidamente por los miembros que conforman el hogar el formulario único digital de postulación, con su información socioeconómica.*
- *Acreditar que el jefe o cabeza de hogar y todos los miembros del núcleo familiar, hayan residido en el municipio de ubicación de la solución de vivienda a subsidiar, por un periodo ininterrumpido de un (01) año mínimo en el año inmediatamente anterior donde se desarrolla el respectivo proyecto de vivienda al que aspira y cinco (05) años en el Departamento del Meta.*

Este requisito se acreditará por parte del núcleo familiar mediante alguno de los siguientes documentos:

- *Certificado de junta de acción comunal y/o junta acción local y/o junta de acción veredal, y/o*
- *El certificado de permanencia expedido por el municipio donde se desarrolla la convocatoria.*

El aludido certificado de que trata este requisito deberá señalar de manera expresa, e inequívoca el tiempo y lugar de residencia del interesado.

En el caso que en el municipio donde se desarrolle la postulación no certifique la residencia con el tiempo de permanencia, el núcleo familiar podrá acreditar este requisito con alguno de los siguientes documentos:

- *Mediante certificado de trabajo expedido por el empleador donde conste la prestación de las labores en el municipio o en el Departamento del Meta durante el tiempo respectivo.*





RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025
(15 DE AGOSTO DE 2025)

- Si el trabajador es independiente deberán aportar certificación expedida por un contador debidamente acreditado, donde conste residencia en el municipio o en el Departamento del Meta donde desarrolle la actividad durante el tiempo respectivo.
 - Si el certificado de trabajo es expedido por empresa deberá adjuntar con la certificación laboral el certificado expedido por la Cámara de Comercio de la jurisdicción donde se encuentra ubicada la empresa lo cual acredita que la empresa se encuentra legalmente constituida.
 - A través de copia auténtica de los contratos de arrendamiento de vivienda en el municipio donde se desarrolla el proyecto de jurisdicción del Departamento del Meta, que demuestre la residencia en el municipio donde se desarrolla el proyecto de vivienda.
 - Certificados de estudio de entidades públicas o privadas legalmente constituidas y reconocidas por entidad competente en el municipio de la jurisdicción del Departamento del Meta en el que se adelanta el proyecto de Vivienda, donde se pueda evidenciar el tiempo de estudio.
- Registro Civil de Matrimonio, escritura o acta de conciliación expedida por Centros de Conciliación autorizados por la Ley o sentencia judicial de reconocimiento de unión marital de hecho.
 - Copia de los documentos de identidad de todos los miembros del núcleo familiar actualizados de acuerdo a la edad, (para menores de 7 años Registro Civil de Nacimiento, para mayores de 7 y menores de 18 años tarjeta de identidad) junto con el registro civil de nacimiento, con los que se pueda comprobar el parentesco; y si se presentan con personas que no tiene parentesco con el titular, deberán adjuntar para los menores de edad copia del acta de conciliación de la custodia del niño, niña o adolescente, expedida por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Comisaría de Familia o Juzgado, y si es mayor de edad declaración bajo la gravedad de juramento que la persona depende económicamente del titular.
 - Manifestación escrita de todos los mayores de edad del núcleo postulado, que se entenderá bajo la gravedad de juramento, en el que declaren que pertenece efectivamente al núcleo familiar del titular.
 - Copia del Grupo del SISBEN de todos los integrantes del núcleo familiar, el cual deberá ser del municipio donde se realiza el proyecto de vivienda. las personas víctimas del conflicto armado no tendrán la obligación de acreditar Sisbén.
 - Certificado laboral o certificado expedido por contador para el caso de personas independientes, donde se relacione el nivel de ingresos mensuales del hogar, junto con la información de los miembros que aportan el citado ingreso y la actividad laboral, comercial o de servicios que lo genera, este deberá venir acompañado con la copia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes y copia de la tarjeta profesional del contador (a).
 - Autorización para verificar la información suministrada y de su destinación para los fines del subsidio, y aceptación para ser eliminado de manera automática al sistema de postulación al subsidio en caso de probarse falsedad o fraude la información o la documentación aportada.
 - En situaciones de enfoque diferencial deberá informarse:
 - En caso de ser víctimas indicarlo en el formulario de postulación que es diligenciado por los postulantes, en el formulario deberá indicar cuántos miembros del hogar son víctimas y deberá acreditarse con el Registro Único de Víctimas expedido por la Unidad para las Víctimas.





RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025
(15 DE AGOSTO DE 2025)

- *Madres Comunitarias, FAMIS, Madres Sustitutas, situaciones que se acreditarán con la certificación emitida por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF*
- *Hombre o mujer cabeza de familia, lo cual se acreditará con declaración extrajuicio ante Notaría.*
- *Las personas en situación de discapacidad el cual se acreditará con el certificado de discapacidad emitido por la Autoridad competente.*
- *En caso de que uno de los beneficiarios se haga parte del proceso de reintegración o reincorporación o en el evento de que dentro del núcleo familiar registre el proceso reincorporación o haya sido reincorporado, deberá acreditarse con la constancia de acreditación de una Persona en Proceso de Reincorporación expedida por Agencia para la Reincorporación y la Normalización - ARN*
- *Minorías étnicas (negritudes, gitanos y demás), el cual se acreditará con el certificado expedido por el Ministerio del Interior o el que en efecto designe el Gobierno Nacional*
- *En caso de pertenecer a una comunidad afrodescendiente deberá indicarlo en el formulario de postulación que es diligenciado por los postulantes y anexar certificado de auto-reconocimiento como miembro de la comunidad Negra, Afrocolombiana, Raizal y Palenquera expedido por el Ministerio del Interior*
- *En caso de pertenecer a la comunidad LGTBQ+ indicarlo en el formulario de postulación que es diligenciado por los postulantes y deberá aparecer inscrito en la base de datos que la Secretaría Departamental de la Mujer lleva para el efecto.*

ARTÍCULO OCTAVO. PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: Concluido el periodo de convocatoria, cada hogar interesado deberá realizar su debida postulación, por medio de la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>, diligenciando el Formulario Único digital y adjuntando los documentos solicitados en la convocatoria en formato PDF.

PARÁGRAFO 1. Los hogares deberán contar con correo electrónico para la realización de la postulación al subsidio familiar de vivienda del Departamento del Meta en cualquiera de sus modalidades, correo electrónico que se deberá mantener hasta que culmine el proceso de focalización del subsidio con la asignación de este y permanecer activo al menos un mes adicional, para asegurar una comunicación oportuna respecto de cualquier situación relacionada con el subsidio asignado.

Todas las decisiones que se surtan en el proceso para el otorgamiento del subsidio familiar de vivienda deberán ser comunicadas y/o notificadas a través de correo electrónico proporcionado por el hogar.

El cambio de dirección de correo electrónico con el cual se postuló deberá ser comunicado por medio de escrito al Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta – FOVIM a través de la Secretaría de Vivienda del Meta relacionando el nuevo correo electrónico.

PARÁGRAFO 2. Cada hogar interesado en el proyecto de vivienda deberá crear el perfil en la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>, junto con el correspondiente cargue de los documentos exigidos, y posteriormente realizar el diligenciamiento del Formulario Único de Postulación digital.

PARÁGRAFO 3. Los hogares serán los únicos responsables de la información ingresada en el formulario digital y de los documentos que adjunte por medio de la plataforma <https://vivienda.meta.gov.co>.



RESOLUCIÓN NÚMERO 070 DE 2025
(15 DE AGOSTO DE 2025)

PARÁGRAFO 4. Sólo se podrán adjuntar los documentos establecidos en el acto de convocatoria en las fechas establecidas para la postulación.

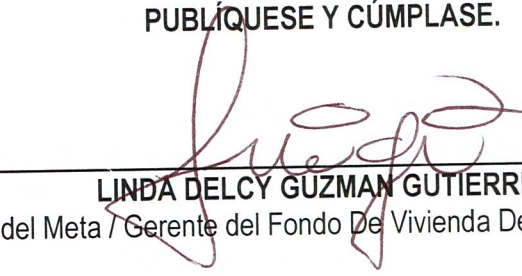
ARTÍCULO NOVENO. PUBLICACIÓN: Fijar el presente acto en la página web de la Gobernación del Meta <https://meta.gov.co/documentacion/1630> y en la Alcaldía del municipio de Villavicencio - Meta, así como en los medios de comunicación masiva de amplia difusión en los que se pueda comunicar de la convocatoria a la población del Municipio de Villavicencio - Meta.

ARTÍCULO DÉCIMO. RECURSOS: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno conforme el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-Ley 1437 de 2011.

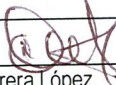
ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. VIGENCIA: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en el municipio de Villavicencio - Meta, a los quince (15) días del mes de agosto de 2025.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ

Secretaria de Vivienda del Meta / Gerente del Fondo De Vivienda De Interés Social Del Meta – FOVIM

Proyectó: 	Proyectó: 	Revisó: 
Malka Irina Puello Coneo Asesora Despacho	Deisy Bibiana Herrera López CPS	Malka Irina Puello Coneo Asesora Despacho

fechas de postulaciones: 1 de septiembre al 14 de noviembre de 2025

1. **Carta de preventa** del proyecto de vivienda, que indique el proyecto al que se aplicará el subsidio.
2. **Crédito preaprobado** por el saldo del valor de la vivienda para el cierre financiero.
3. **Certificación de residencia:**
 - Acreditar que el jefe de hogar y todos los miembros del núcleo familiar hayan residido en el municipio donde se desarrollará el proyecto por al menos 1 año ininterrumpido en el año anterior, y 5 años en el Departamento del Meta.
 - Se puede acreditar mediante:
 - Certificados de juntas de acción comunal o veredal.
 - Certificado de permanencia expedido por el municipio.
 - Certificados de trabajo o de actividad independiente.
 - Contratos de arrendamiento que prueben la residencia, autenticado en notaria.
 - Certificados de estudio en entidades del municipio o departamento.
4. **Registro Civil de Matrimonio** o documentos legales que acrediten unión marital de hecho.
5. **Copia de documentos de identidad** de todos los miembros del núcleo familiar.
6. **Manifestación escrita** de los mayores de edad del núcleo, bajo la gravedad de juramento, confirmando que pertenecen al núcleo familiar del titular.
7. **Certificado del SISBEN** de todos los integrantes del núcleo familiar-VILLAVICENCIO.
8. **Certificado de ingresos**, INDEPENDIENTE - por un contador, EMPRESA – certificado laboral, que detalle los ingresos mensuales del hogar, con la información de los miembros que aportan el ingreso y la actividad que lo genera.
9. **Autorización** para verificar la información y aceptación de eliminación automática en caso de fraude o falsedad en la información.
10. **Documentos adicionales para situaciones de enfoque diferencial:**
 - Si son víctimas-desplazados-UARIV.
 - Si hay hombre o mujer cabeza de familia (declaración extra juicio).
 - Si hay personas con discapacidad (certificado correspondiente).
 - En caso de reintegración o reincorporación (constancia de la ARN).
 - Si pertenecen a minorías étnicas y afrodescendientes (certificado del Ministerio del Interior).
 - Si pertenecen a la comunidad LGTBIQ+ debe estar inscrito en la Secretaría de la Mujer del Meta (indicación en el formulario de postulación).
 - Si son servidores públicos o miembros de las fuerzas públicas, o retirados de ellas (certificación correspondiente).

ANEXAR TODOS LOS DOCUMENTOS ESCANEADOS EN UN SOLO ARCHIVO PDF

Plataforma de postulación:

<https://vivienda.meta.gov.co/>

MANIFESTACIÓN BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO

Nosotros, los abajo firmantes, mayores de edad, identificados como se indica a continuación, manifestamos BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que hacemos parte del núcleo familiar de: _____ Identificado(a) con cédula de ciudadanía N° _____, y que convivimos con él/ella en el mismo domicilio ubicado en: _____.

DATOS DE LOS DECLARANTES

Nº	Nombre completo	Nº de identificación (CC)	Parentesco con el titular	Firma
1				
2				
3				
4				
5				

De acuerdo con lo anterior, declaramos que la información consignada en el formulario único de postulación y documentación adjunta es verídica y que, en caso de falsedad, seremos responsables ante las autoridades competentes conforme a la normativa vigente.

En constancia, firmamos en Villavicencio, a los _____ días del mes de _____ del año 2025.

AUTORIZACIÓN PARA VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN Y ACEPTACIÓN DE CONDICIONES

Los abajo firmantes, mayores de edad, en calidad de Titular(es) y/o Miembros del núcleo familiar postulante al subsidio, manifestamos de manera libre, expresa e informada que:

1. **Autorizamos** a la entidad competente a verificar la información y documentos aportados, mediante consultas en bases de datos, visitas domiciliarias u otros mecanismos pertinentes.
2. **Aceptamos** que la información será utilizada únicamente para la evaluación y asignación del subsidio, a través de la plataforma virtual (vivienda.meta.gov.co), conforme a la normativa vigente.
3. **Reconocemos** que, en caso de comprobarse falsedad, fraude o inexactitud, podremos ser eliminados automáticamente del sistema de postulación y se podrán aplicar las medidas legales correspondientes.
4. Declaramos conocer que el tratamiento de nuestros datos se realizará conforme a la Ley 1581 de 2012 y la Ley 1712 de 2014 sobre protección de datos personales.

En constancia, firmamos en Villavicencio, a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Nº	Nombre completo	Tipo de identificación y número (CC/TI/RC)	Firma
1			
2			
3			
4			
5			